

IVICA ANČIĆ, JMBG: 0807957380116 iz Splita, Radovanova 8, s jedne strane

i

MARINA ANČIĆ, JMBG: 3103976385017 iz Splita, Radovanova 8, s druge strane sklopili su u Splitu, dana 22. travnja 2008. godine sljedeći;

SPORAZUM O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma reguliranje međusobnih odnosa u svezi kupoprodaje nekretnine označene kao čest.zem. 114/3 k.o. Split, upisane u ZU 5899, površine suvlasničkog dijela od 490,74 m2, te Ugovora o darovanju od dana 4. siječnja 2006. godine, ovjerenog kod Javne bilježnice Jasne Matačić pod brojem ovjere Ov-495/07.

Članak 2.

Suglasno utvrđenje u čl. 1 ovog Sporazuma strane Sporazuma suglasno utvrđuju

- Da će prigodom kupoprodaje nekretnine označene kao čest. zem. 114/3 ZU 5899 k.o Split, površine suvlasničkog dijela od 490,74 m2, Marini Ančić biti isplaćen iznos od 350.000,00 EUR (slovima: tristotinepedesettisuća Eura) na broj računa 3201660581 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., dok preostali iznos kupoprodajne cijene će biti isplaćen Ivici Ančiću na broj računa 3100003227 koji se vodi kod Imex banke d.d..
- Strane sporazuma suglasno utvrđuju da se Ivica Ančić potpisom ovog Sporazuma obvezuje povući prijedlog za zabilježbu na predmetnoj nekretnini podnijet kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. Z-1847/08.

Članak 3.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da Marina Ančić nakon isplaćene kupoprodajne cijene iz čl. 2 ovog Sporazuma nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Ivici Ančiću u pogledu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, kao i prema Ivici Ančiću iz bilo kojeg drugog osnova na predmetnoj nekretnini i drugim nekretninama koje su predmet Ugovora o darovanju sklopljenog između Ivica Ančića kao darovatelja i Marine Ančić kao daroprimateljice od dana 4. siječnja 2006. godine, ovjerenog kod Javne bilježnice Jasne Matačić pod brojem ovjere Ov-495/07, te potpisom ovog Sporazuma ovlašćuje Ivicu Ančića da bez bilo kakovog njenog daljnjeg pitanja i sudjelovanja može u zemljišnoj knjizi za k.o. Split zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest. zem. 7594/2 i čest. zem. 7595/3 ZU 8320 k.o Split na svoje ime za 3/12 dijela, uz istodobno brisanje s imena Marina Ančić.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da se Ivica Ančić obvezuje potpisom ovog Sporazuma povući tužbu u postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. I P-1498/07 i odriče se bilo kakovog tužbenog zahtjeva po osnovi Ugovora o darovanju sklopljenog između Ivica Ančića kao darovatelja i Marine Ančić kao daroprimateljice od dana 4. siječnja 2006. godine, ovjerenog kod Javne bilježnice Jasne Matačić pod brojem ovjere Ov-495/07.

Članak 4.

Strane Sporazuma se potpisom ovog Sporazuma međusobno odriču bilo kakovih međusobnih potraživanja iz osnova bračne stečevine, kao i bilo kojega drugog osnova.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da Sporazum stupa na snagu danom potpisa strana Sporazuma.

Članak 5.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan), dok 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika.

Strane Sporazuma su suglasne da gornje odredbe predstavljaju njihovu pravu volju, te u znak suglasnosti s istim Sporazum vlastoručno potpisuju.



IVICA ANČIĆ



MARINA ANČIĆ

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da su:

MARINA ANČIĆ, Split, Radovanova 8, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 100592954 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska
IVICA ANČIĆ, Split, Radovanova 8, stranka, meni osobno poznata.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-2958/08
U Splitu, 29.04.2008.



[Handwritten signature]
JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Anježana Felzer Puljiz

MARINA ANČIĆ
Radovanova 8
21000 Split

Split, 21.12. 2007. godine

IZJAVA – POTVRDA

kojom ja Marina Ančić potvrđujem da ću isplatom od 350,000,00 € (slovima: tristotinepedesettisuća eura) iz primitka iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu označenu kao čest.zem. 114/3 k.o. Split (po osnovu ugovora sklopljenog između Ivice Ančića kao darovatelja i Marine Ančić kao daroprimalateljice) biti u cijelosti namirena u potraživanju iz osnova bračne stečevine iz braka s Ivicom Ančićem, te se odričem bilo kakvih daljnjih potraživanja iz navedenih osnova, a isto tako Ivica Ančić se obvezuje da nema nikakvih potraživanja prema Marini Ančić iz bilo kojeg osnova.


Ivica Ančić


Marina Ančić

Ja, Javni bilježnik Mr. sc. Zoja Puljiz iz Splita, Vukovarska 7, potvrđujem da je:

MARINA ANČIĆ, Split, Radovanova 8, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100592954 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdano jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.4. ZIP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u bilježništvu.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-9472/07
U Splitu, 21.12.2007.




JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

IVICA ANČIĆ, JMBG: 0807957380116 iz SPLITA, Radovanova 8, kao darovatelj (u daljnjem tekstu: DAROVATELJ)

i

MARINA ANČIĆ, JMBG: 3103976385017 iz SPLITA, Radovanova 8, kao daroprimateljica (u daljnjem tekstu: DAROPRIMATELJICA), sklopili su u Splitu dana 4. siječnja 2006. godine

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora darovanje nekretnina označenih kao

- čest. zem. 114/3 ZU 5899 k.o. Split, 1. zk. tijelo, pašnjak i baraka, za 3/12 dijela
- čest. zem. 7594/2, vinograd, čest. zem. 7595/3, oranica ZU 8320 k.o. Split, za 3/12 dijela,

a koje nekretnine DAROVATELJ želi darovati DAROPRIMATELJICI svojoj supruzi.

Članak 2.

Suglasno utvrđenju u čl. 1. ovog Ugovora DAROVATELJ daruje svoje pravo vlasništva nekretnina označenih kao

- čest. zem. 114/3 ZU 5899 k.o. Split, 1. zk. tijelo, pašnjak i baraka za 3/12 dijela
- čest. zem. 7594/2, vinograd, čest. zem. 7595/3, oranica ZU 8320 k.o. Split, za 3/12 dijela,

a DAROPRIMATELJICA izjavljuje da ovo darovanje prihvaća sa zahvalnošću.

Članak 3.

DAROPRIMATELJICA se nalazi u suposjedu nekretnina opisanih u čl. 1. i 2. ovog Ugovora.



Članak 4.

DAROVATELJ ovlašćuje DAROPRIMATELJICU da temeljem ovog Ugovora može bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i suglasnosti u zemljišnim knjigama Suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 1. i 2. ovog Ugovora na svoje ime, uz istodobno brisanje s imena DAROVATELJA.

Članak 5.

Sve troškove oko sastava ovog Ugovora, ovjere potpisa, provedbe u zemljišnim knjigama, kao i drugih troškova oko provedbe ovog Ugovora snosi DAROPRIMATELJICA.

Članak 6.

DAROVATELJ jamči DAROPRIMATELJICI da su darovane nekretnine njegovo vlasništvo, te da nekretnine nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri), a 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika.

Stranke su suglasne da gornje odredbe predstavljaju njihovu pravu volju, te u znak suglasnosti s istima Ugovor vlastoručno potpisuju.

DAROVATELJ


Ivica Ančić

DAROPRIMATELJICA


Marina Ančić

Ja, javni bilježnik JASNA MATAČIĆ, iz Splita, Poljana kneza Trpimira 6, JMBG: 1605955306808, potvrđujem da je stranka:-----

IVICA ANČIĆ, Split, Radovanova 8-----

osobna iskaznica broj: 15764165 izdana od MUP Split-----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno- priznala potpis kao svoj- stavila svoj rukoznak- rukoznak priznala kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 77. st. 4 ZJB.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 kuna naplaćena po tar. br. 11 ZJP.-----

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 JBT u iznosu od 60,00 kn + 0,00 kn troška + 13,20 kn PDV.-----

Ukupno= 83,20 kn

Broj: OV- 495/06

U Splitu 03. 08. 2006.g.



JAVNI BILJEŽNIK